

Pokyny pro přípravu staveniště pro stavbu domu od RD Rýmařov s. r. o.

Správná příprava pozemku je klíčová pro hladký průběh stavby. Zde jsou základní požadavky:

1. Příprava prostoru pro lešení, jeřáb a nájezd nákladních vozidel s naloženým domem:

- Prostor kolem celého domku musí být vyrovnaný a v případě měkkého podkladu zpevněný navážkou pro možnost stavby lešení. Plochu pod lešením je nutné odvodnit. Tento prostor musí být v minimální šíři 1,5 m po celém obvodu budoucího objektu.

2. Příjezd pro jeřáb a nákladní vozy:

- Příjezdová cesta pro jeřáb a nákladní vozy musí být dlouhá 18 m, široká minimálně 3 m a mít výšku 4,30 m při zatížení 28 tun až do bezprostřední blízkosti spodní stavby. V případě nezpůsobilé příjezdové cesty musí zákazník cestu zpevnit a zhutnit v nezbytné délce štěrkovou navážkou (větší frakce) nebo betonovými panely. Případně odstranit překážky, provést ořez větví stromů apod.

3. Stanoviště pro jeřáb:

- Stanoviště pro jeřáb o hmotnosti minimálně 28 t musí mít rozměry 7x7 m. Toto stanoviště musí být zhotoveno štěrkovou navážkou (větší frakce) na geotextilii se zhutněním nebo položením betonových panelů či ocelových plátů.

4. Překonání obrubníků a nedostatečně únosných ploch:

- V místech, kde bude technika přejíždět přes obrubníky nebo již hotové dlážděné plochy s nedostatečnou únosností, musí odběratel opět zajistit štěrkovou navážku na geotextilii se zhutněním, nebo betonové panely či ocelové pláty. Dodavatel nenese odpovědnost za případné poškození těchto ploch.

5. Překládka domku:

- Pokud není možné přivést 18 m dlouhý kamion až ke stavbě, existují dvě možnosti překládky:
 - **Varianta první:** Domek se přeloží na menší auta s ložnou plochou minimálně 7,5 m, která dopraví stavební prvky na místo montáže. V tomto případě je nutné zajistit v blízkosti stavby místo pro kamion, jeřáb překládky a menší auto. Druhý jeřáb pak vyloží díly na místě určení.
 - **Varianta druhá:** Použití dvou jeřábů, které si stavební prvky předají mezi sebou. Zde je nutné zajistit dvě místa pro jeřáb.

6. Elektrické vedení:

- Pokud se v prostoru manipulace jeřábu a nákladních vozidel nachází elektrické vedení, je nutné zajistit jeho včasné izolování. V bezprostřední blízkosti vedení vysokého napětí není možné manipulovat jeřábem.

7. Zábor pozemků:



- Pokud bude technika stát na obecních nebo cizích pozemcích, je nutné řešit zábor těchto pozemků. V případě, že technika bude stát na místních komunikacích, je nutné řešit zábor těchto prostor a zajistit dopravní situaci na příslušném úřadě včetně dopravního značení.



